

City Centre Kirchberg



Project

Op nauwelijks een paar kilometer van het hart van Luxemburg is het snel groeiende Kirchberg verrijkt met een prestigieus handelscentrum. Een groot winkelcentrum en een luxueuze winkelgalerij maken deel uit van het complex, dat tevens onderdak biedt aan diverse kantoren, een drielaagse ondergrondse parkeergarage en een aantal bars en restaurants.

De verschillende delen van het complex zijn met elkaar verbonden door een vijf bouwlagen hoge galerij, die moest voldoen aan de modernste normen op het gebied van winkelgemak. Het dak van de galerij, gemaakt van staal en glas, geeft een optimale natuurlijke verlichting en zorgt op die manier voor een levendige en aangename sfeer.

Het gebouw zelf moest aan hoge eisen voldoen om ervoor te zorgen dat het complex voldoende flexibiliteit bezit, zowel in het gebruik als tijdens de bouw. Vanwege de grote afmetingen bijvoorbeeld kon geen enkele bouwkraan alle delen van het complex bereiken, wat de behoefte aan een flexibel ontwerp groter maakte. Om die reden is het constructieve ontwerp gebaseerd op een staalskelet met een kolomstramien van 8,4x16,8 m. Bovendien moest de bouw al starten voordat alle details van het ontwerp bekend waren. Het was derhalve van essentieel belang dat het gekozen constructieconcept flexibel was en eenvoudig in de montage. De aannemer koos ervoor de staalconstructie in zo groot mogelijke onderdelen vooraf samen te stellen met als voordelen een korte bouwtijd en een kwalitatief hoog detailleringsniveau.

“ Dankzij de flexibiliteit van staal konden we voldoen aan de eisen van de klant en het project op tijd opleveren. ”



Murray Church

aannemer en architect, Hochtief Luxembourg

“Vooraf leek deze opdracht voor een ondergrondse parkeergarage, een winkelgalerij en kantoorgebouw van vier bouwlagen onmogelijk gezien de uiterst krappe tijdsplanning en een heel gespecificeerd bestek. De oplossing lag in een prefab constructie van gewalste stalen liggers met beton tussen de flenzen. Dat zorgde voor een eenvoudig concept en een grote flexibiliteit in het ontwerp.”





Feiten

Locatie Kirchberg (1996) • Opdracht
Stadtteilzentrum Kirchberg, Luxemburg •
Architectuur Atelier a + u, Luxemburg in
samenwerking met Arkitektbyran ab,
Göteborg en HT-Lux, Luxemburg •
Constructief ontwerp Schroeder & Associés,
Luxemburg en TR-Engineering, Luxemburg •
Uitvoering HT-Lux, Luxemburg • Aantal
bouwlagen 5 • Totale vloeroppervlak
200.000 m² • Bouwtijd 29 maanden.

